

KIĆ COMMERCE d.o.o, Hercegovačka 46, Podstrana MB 3633926 zastupano po Vladimiru Jukiću
(u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**)

i

ANTE MRŠIĆ, Put Miluša 21, Stobreč, JMBG 1306939381924
(u daljnjem tekstu: **KUPAC**) s druge strane,

sklopili su dana 22.10.2001. g.

UGOVOR

O KUPOPRODAJI STANA U STAMBENO-POSLOVNOM OBJEKTU "STOBREČ" U STOBREČU

Uvodne odredbe

Ugovorne strane prethodno složno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da Prodavatelj kao nominirani investitor, u okviru svoje registrirane djelatnosti, gradi i prodaje stanove za tržište u stambeno-poslovnom objektu "Stobreč" u Stobreču.
- da prihvaćanjem ovog Ugovora od strane Kupca Prodavatelj preuzima obvezu izgradnje i predaje predmeta Ugovora Kupcu, a sve u okviru ugovornih odredbi iz ovog Ugovora.

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja stana i garaže u stambeno-poslovnom objektu "Stobreč" u Stobreču, koji se gradi na kat. čest. Zem. 703/1 k.o. Stobreč.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan i garažu u predmetnom objektu i to baš stan br. 10, ulaz br. 3 –potkrovlje, površine 61,49 m², i garažu koja je smještena u podrumu zgrade, u ključ u ruke izvedbi, sukladno odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i usvojenom Proizvodnom programu, a sve uz stalni stručni nadzor tijekom građenja i u skladu s pozitivnim propisima u usvojenim standardima.

Članak 3.

Tehnički opis kojem je definiran nivo izvedbe poslovnog prostora sastavni je dio ovog Ugovora, te stranke potpisom ovog Ugovora potvrđuju prihvaćanje tog opisa.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena predmetnog stana i garaže iz čl.2. ovog Ugovora, a po jediničnoj cijeni od 1.414,00 DEM/m² stambenog prostora utvrđuje se kako slijedi:

A/ STAN

- | | |
|---|---------------|
| a) građevinsko zanatska cijena
(61,49m ² x 691,80 = 42.538,78) | 42.538,78 DEM |
| b) cijena komunalija i pripreme
(61,49m ² x 570,00 = 35.049,30) | 35.049,30 DEM |
| c) PDV
(42.538,78 x 22%= 9.358,53) | 9.358,53 DEM |

što sveukupno (a+b+c) iznosi:

86.946,61 DEM

Slovima: (OSAMDESETŠESTTISUĆADEVETSTOČETRDESETŠEST I 61/100 DEM)

Što predstavlja protuvrijednost od **330.000,64 kn** po srednjem tečaju NBH na dan 23.10.2001., 1 DEM= 3,79544

Članak 5.

Kupac je platio ugovorenu cijenu iz članka 4. ovog Ugovora u potpunosti. Prodavatelj garantira Kupcu da je cijena u DEM iz čl. 4. ovog Ugovora fiksna i konačna. Ugovorena cijena od 86.946,61 je konačana i ne može se mijenjati. U cijenu uključen PDV.

Članak 6.

Prodavatelj na osnovi svog Proizvodnog programa utvrđuje rok dovršetka i predaje predmetnog stana i garaže Kupcu do 01.12.2001.

Ugovorne strane suglasno toleriraju zakašnjenje predaje stana od 30 dana.

Za svako daljnje zakašnjenje Prodavatelj je dužan za produženje roka od punih 30 dana Kupcu, na ime ugovorne kazne platiti 0,5% mjesečno. Ugovorna kazna ne može biti veća od 5%(pet posto) od ukupno uplaćenog iznosa po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Prilikom predaje predmetnog stana i garaže Kupcu, izvršit će se premjer površina i na temelju toga izvršiti konačni obračun cijene, te sačiniti primopredajni zapisnik.

Kupac stupa u posjed predmetnog stana ispunjenjem sljedećih uvjeta kumulativno:

- podmirenjem obveza iz čl. 4. ovog Ugovora
- potpisom Zapisnika o primopredaji

Po ispunjenju gore navedenih uvjeta Prodavatelj će uručiti Kupcu ključeve predmetnog stana i garaže.

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje neposredno po završetku i primopredaji stana izraditi potrebnu dokumentaciju radi uknjižbe prava vlasništva te ovim ovlašćuje Kupca da zadrži i postigne uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja, a po ispunjenju obveza Kupca iz čl. 4. i 9. ovog Ugovora. Sve pristojbe i troškove uknjižbe predmetnog stana snosi Kupac.

Članak 9.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorene strane.

Članak 10.

U slučaju spora koji bi proizašao iz ovog Ugovora, ugovorene strane će nastojati spor prvenstveno riješiti međusobnim sporazumijevanjem. Ukoliko u tome ne uspiju prepustiti će se odluci nadležnog suda u Splitu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorena strana po potpisu dobiva po 2 (dva) primjerka, a jedan javni bilježnik.

ZA KUPCA:

Ante Mršić
(Ante Mršić)

ZA PRODAVATELJA:

Vladimir Jukić
(Vladimir Jukić)
JUKIĆ COMMERCE d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU,
UGOSTITELISTVO I USLUGE
PODSTRANA

OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik, Zrinka Milić Štrkalj, sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 28 potvrđujem, da je u mojoj nazočnosti stranka

VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46 u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje
trgovačkog društva pod tvrtkom **JUKIĆ COMMERCE d.o.o. Podstrana**
vlastoručno potpisala pismo.

Stranka osobno poznata javnom bilježniku.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnomobiljezna pristojba za ovjeru tem. čl. 11.ZJPu iznosu od 12,00 kuna zalijepljena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježniška nagrada neplaćena po čl. 19. PJT u iznosu od 50,00 kuna više PDV 22% (11,00 Krt).

Broj: Ov-7928/01

U Splitu, 23. 10. 2001. g.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT

1.3.01. 17-08		POSREDOVANJE SPLIT	
Datum: 03.12.1999			
Klasifikacija: 41-011-3953		Org. jed.	
UPT 410-2000-41-011-3953			
Uredbeni broj		Pol.	Vrij.
15-en-02			

20. Povorn pristupnom poslu plaćen je
porez na promet nekretnina u iznosu
od 6.641,84, a na poreznu
osnovicu 132.836,85

U Splitu, 05-11-2000

Referent